

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.zielonyrynek.com3.pl

**Łódź: wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie projektu budowlano -
wykonawczego w ramach Programu MIA 100 Kamienic dla nieruchomości:
Żeromskiego 44, Żeromskiego 54, Żeromskiego 59.**

Numer ogłoszenia: 119657 - 2013; data zamieszczenia: 20.06.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie "Zielony Rynek" , Pl. Barlickiego 11, 90-615
Łódź, woj. łódzkie, tel. 42 6330180, faks 42 6339607.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zielonyrynek.com3.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Administracja Nieruchomościami.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie projektu budowlano - wykonawczego w ramach Programu MIA 100 Kamienic dla nieruchomości: Żeromskiego 44, Żeromskiego 54, Żeromskiego 59..

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie projektu budowlano - wykonawczego dla nieruchomości gminnych administrowanych przez A.N. Łódź - Polesie Zielony Rynek, dostosowującej obiekty do wymogów obowiązujących przepisów i norm techniczno- użytkowych. 2. Budynek powinien spełniać podstawowe standardy wyposażenia instalacyjnego obiektu t.j. c.o., wody zimnej i c.w.u, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektrycznej, domofonowej, do odbioru RTV, oraz innych niezbędnych zdanien wykonawcy. 3. Przedmiot zamówienia, odpowiadający co do zakresu i formy przepisom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., Nr 0 poz 462) należy opracować zgodnie z przepisami: Prawa budowlanego - ustawa z dnia 07 lipca 1994r. (Dz. U. z 1994r. Nr 89 poz 414 wraz z późniejszymi zmianami) Prawa zamówień publicznych - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r tekst jednolity (Dz. U. z 2010r., Nr 113 poz 759 z późn. zmianami) kosztorysowania - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072) 4. W realizowanych projektach należy uwzględnić wytyczne Konserwatora Zabytków i wnioski z orzeczenia o stanie technicznym budynku.

5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na bieżąco będzie prowadził z Zamawiającym konsultacje i uzgodnienia w zakresie sporządzanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej. 6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych z odpowiednimi służbami Ochrony Zabytków, uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót. 7. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszej specyfikacji niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowo - wykonawczej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia. 8. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie osoby uprawnionej, iż wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie musi być złożone w siedzibie zamawiającego wraz z dokumentacją. 9. Wszelkie rozwiązania technologiczne i materiałowe wymagają uzgodnienia z Zamawiającym na etapie zatwierdzania koncepcji projektowej. 10. Wykonanie kompletnej, (z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć) dokumentacji projektowej i kosztorysowej remontu i przebudowy budynków, ma służyć do opisanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. 11. Wykonawca zobowiązany będzie do aktywnego udziału w prowadzonym przez zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową. 12. Wykonawca wykona dokumentację techniczną w całości w 5 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności prac (dokumentacja powinna być wykonana w sposób uniemożliwiający jej dekompletację - wpięta w segregator). 13. Projekty branżowe winny być oprawione w oddzielnych teczkach. 14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną również w wersji elektronicznej (plik w formacie pdf oraz plik w formacie źródłowym dla programu AUTOCAD, a dla kosztorusa inwestorskiego szczegółowego plik w formacie ath i kst). 15. Wykonawcy przed przygotowaniem oferty powinni dokonać wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia oraz zapoznać się z posiadaną przez zamawiającego dokumentacją.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7, 71.24.80.00-8, 71.25.00.00-5, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.10.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium. 1 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości CZĘŚĆ I 3000,00 zł CZĘŚĆ II 3000,00 zł CZĘŚĆ III 1 500,00 zł 2 Wadium może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.). 3 Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Getin Bank SA nr rachunku 33 1560 0013 2027 2233 2325 0005, z dopiskiem na przelewie: Wadium dokumentacja projektowa Część... 4 Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia wadium w formie: a) pieniężnej dokument potwierdzający wniesienie wadium został załączony do oferty, b) innej niż pieniądz do oferty należy załączyć kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, natomiast oryginał należy załączyć do oferty w sposób uniemożliwiający jego zaginięcie, pozwalający jednak na jego zwrot bez dekompletowania oferty oryginał nie może być na trwałe zespolony z ofertą. W przypadku niezastosowania się do powyższego zwrot oryginału będzie niemożliwy. UWAGA W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia i zabezpieczaniu oferty w formie innej niż pieniądz Wadium należy wносить osobno dla każdej części zamówienia. 5 Z treści gwarancji, poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy PZP. 6 Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą. 7 Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadu oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek poprzez złożenia oświadczenia w zakresie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

DLA CZĘŚCI I Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwa projekty budowlano - wykonawcze, w branżach objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie których uzyskano pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont budynku zabytkowego lub położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską, o łącznej kubaturze minimum 10 000m³. DLA CZĘŚCI II Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich trzech

lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwa projekty budowlano - wykonawcze, w branżach objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie których uzyskano pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont budynku zabytkowego lub położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską, o łącznej kubaturze minimum 15 000 m³. DLA CZĘŚCI III Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwa projekty budowlano - wykonawcze, w branżach objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie których uzyskano pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont budynku zabytkowego lub położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską, o łącznej kubaturze minimum 4 000 m³. UWAGA: Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na więcej niż jedną część przedmiotu zamówienia, winien wykazać się wykonaniem usług odpowiadających sumie kubatur wymaganych dla danych części zamówienia (np. składając ofertę na CZĘŚĆ I i II należy wykazać wykonanie co najmniej dwóch projektów budowlano - wykonawczych w branżach objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie których uzyskano pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont budynku zabytkowego lub położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską, o łącznej kubaturze minimum 25 000 m³).

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji kiedy wykaze, że dysponuje w szczególności: a/ osobą - autorem projektu odpowiedzialną za jego wykonanie, która w czasie realizacji przedmiotu zamówienia posiada zdolność do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w świetle przepisów Prawa budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej, o kubaturze co najmniej 10 000 m³ w tym co najmniej jednego projektu wymagającego uzgodnień z konserwatorem zabytków dla budynku/ów o łącznej o kubaturze co najmniej 10 000 m³. b/ osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają uprawnienia budowlane do projektowania określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadających co najmniej dwuletnie doświadczenie w projektowaniu i legitymującymi się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. UWAGA: Wykonawca w celu wykazania doświadczenia wskazanych osób winien jest wymienić usługi projektowe w zakresie postawionego powyżej warunku wraz z podaniem dat tj. od m-c/rok do m-c/rok. Wymienione usługi projektowe i przypisane im daty ich realizacji łącznie mają wykazać odpowiednio: 5 lat doświadczenia dla osoby z pkt a i 2 lata dla osób z pkt b. Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r. Nr 89 poz 414 wraz z późniejszymi zmianami) rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek poprzez złożenia oświadczenia w zakresie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- + wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- + określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie
Obowiązek wskazania w wykazie i złożenia poświadczeń dotyczy usług zbliżonych rodzajem do przedmiotu zamówienia. Jako zamówienie odpowiadające swoim rodzajem zamówieniu będącemu przedmiotem przetargu, Zamawiający uznaje zamówienie dotyczące wykonania projektu budowlano - wykonawczego, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont budynku.;
- + wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- + oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- + oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- + aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- + wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- + nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- + zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- + lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- + inne dokumenty

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający na podstawie art. 144 dopuszcza zmianę umowy dotyczącą przedmiotu zamówienia w zakresie:

1. Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku: a/ przedłużających się procedur administracyjnych mających wpływ na termin realizacji przedmiotowego zamówienia, b/ odmowy z przyczyn niezależnych od stron umowy wydania przez uprawnione organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień; c/ przeszkód lub trudności w dostępie do lokali wynikających niezależnie od stron umowy; d/ zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy; e/ zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia; 2. W zakresie zmiany wynagrodzenia - w przypadkach: a/ zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmieniają się przepisy w tym zakresie; 3. Warunkiem zmiany zawartej umowy jest: a/ uzasadniony wniosek wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania robót, złożony nie później niż 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmiany, pod rygorem utraty prawa do zmiany umowy, b/ posiadanie aktualnego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.zielonyrynek.com3.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Nieruchomościami Łódź - Polesie Zielony Rynek 90-615 Łódź, Pl. Barlickiego 11 pok. 4.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.06.2013 godzina 10:00, miejsce: Administracja Nieruchomościami Łódź - Polesie Zielony Rynek 90-615 Łódź, Pl. Barlickiego 11 pok. 4.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul.

Zeromskiego 44..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zamawiający posiada dla tej nieruchomości orzeczenie o stanie technicznym, inwentaryzację (również w wersji elektronicznej - plik w formacie pdf oraz plik w formacie źródłowym dla programu AUTOCAD) oraz wytyczne konserwatorskie. 1. Dokumentacja musi zawierać w szczególności projekty budowlane i wykonawcze: 1.1. Projekt docieplenia stropów parteru, stropów nad ostatnią kondygnacją, 1.2. Projekt izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej, 1.3. Projekt wzmocnienia lub wymiany stropów, 1.4. Projekt remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych 1.5. Projekt remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 1.6. Projekt remontu wraz z kolorystyką wszystkich elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz prześwitu bramowego, 1.7. Projekt odtworzenia balkonów na elewacji frontowej, 1.8. Projekt instalacji CO i CWU oraz wyznaczenia i adaptacji pomieszczenia na węzeł (w przypadku odmowy podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej DALKIA Łódź S.A. Zamawiający będzie wymagał zastosowania alternatywnego sposobu ogrzewania budynku), 1.9. Projekt instalacji wodnej i kanalizacyjnej, 1.10. Projekt instalacji gazowej, 1.11. Projekt instalacji elektrycznej, domofonowej, do odbioru RTV, 1.12. Projekt wykonania nawierzchni prześwitu bramowego i podwórza z zaprojektowaniem miejsc zielonych i pomieszczenia na odpady komunalne 1.13. Projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiających stwierdzenie samodzielności a także wydzielenia większej liczby lokali mieszkalnych o mniejszej powierzchni. 2. Zawartość dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 musi być zgodna z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz ekspertyzą konstrukcyjno - budowlaną budynku. 3. Dla wszystkich projektów Wykonawca winien: wykonać kosztorysy inwestorskie - wg branż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389), wykonać przedmiary robót - wg branż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389), załączyć oświadczenia projektantów i osób sprawdzających, wynikających z treści art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego; załączyć niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów szczególnych, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w tym uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków; uzyskać w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę; wykonać specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm);.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7, 71.24.80.00-8, 71.25.00.00-5, 71.32.00.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.10.2013.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żeromskiego 54..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Nieruchomość jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków. Zamawiający posiada dla tej nieruchomości orzeczenie o stanie technicznym, inwentaryzację (również w wersji elektronicznej - plik w formacie pdf oraz plik w formacie źródłowym dla programu AUTOCAD) oraz wytyczne konserwatorskie. 1. Dokumentacja musi zawierać w szczególności projekty budowlane i wykonawcze: 1.1 Projekt docieplenia stropów parteru, stropów nad ostatnią kondygnacją, poddasza (oraz ewentualnie elewacji od strony podwórza), 1.2 Projekt izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej, 1.3 Projekt remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 1.4 Projekt remontu lub wymiany więźby dachowej, 1.5 Projekt remontu wraz z kolorystyką wszystkich elewacji, 1.6 Projekt wymiany lub renowacją stolarki okiennej i drzwiowej, 1.7 Projekt remontu prześwitu bramowego, 1.8 Projekt remontu balkonów, 1.9 Projekt instalacji wodnej i kanalizacyjnej, 1.10 Projekt instalacji gazowej, 1.11 Projekt instalacji elektrycznej, domofonowej, do odbioru RTV, 1.12 Projekt instalacji co i cw, 1.13 Projekt wykonania nawierzchni prześwitu bramowego i podwórza z zaprojektowaniem miejsc zielonych i pomieszczenia na odpady komunalne 1.14 Projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiającym stwierdzenie samodzielności a także wydzielenia większej liczby lokali mieszkalnych o mniejszej powierzchni. 2. Zawartość dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 musi być zgodna z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz ekspertyzą konstrukcyjno - budowlaną budynku. 3. Dla wszystkich projektów Wykonawca winien: wykonać kosztorysy inwestorskie - wg branż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389), wykonać przedmiary robót - wg branż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389), załączyć oświadczenia projektantów i osób sprawdzających, wynikających z treści art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego; załączyć niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów szczególnych, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w tym uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków; uzyskać w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę; wykonać specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm); 4. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem również wykonanie kwerendy archiwalnej i badań konserwatorskich wystroju sieni wejściowej (od strony ul. Żeromskiego).

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7, 71.24.80.00-8, 71.25.00.00-5, 71.32.00.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.10.2013.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Wykonania projektu budowlano - wykonawczego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żeromskiego 59..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zamawiający posiada dla tej nieruchomości orzeczenie o stanie technicznym, inwentaryzację (również w wersji elektronicznej - plik w formacie pdf oraz plik w formacie źródłowym dla programu AUTOCAD) oraz wytyczne konserwatorskie. 1. Dokumentacja musi zawierać w szczególności projekty budowlane i wykonawcze: 1.1 Projekt docieplenia stropów parteru, stropów nad ostatnią kondygnacją, poddasza (oraz ewentualnie elewacji budynku frontowego z wyłączeniem elewacji frontowej), 1.2 Projekt izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej, 1.3 Projekt wzmocnienia lub wymiany stropów, 1.4 Projekt remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 1.5 Projekt remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 1.6 Projekt remontu wraz z kolorystyką elewacji budynku frontowego oraz elewacji południowej budynku lewej oficyny, 1.7 Projekt wymiany lub renowacji stolarki okiennej i drzwiowej, 1.8 Projekt instalacji CO i CWU oraz wyznaczenia i adaptacji pomieszczenia na węzeł (w przypadku odmowy podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej DALKIA Łódź S.A. Zamawiający będzie wymagał zastosowania alternatywnego sposobu ogrzewania budynku), 1.9 Projekt instalacji gazowej, 1.10 Projekt instalacji wodnej i kanalizacyjnej, 1.11 Projekt instalacji elektrycznej, domofonowej, do odbioru RTV, 1.12 Projekt wykonania nawierzchni prześwitu bramowego i podwórza z zaprojektowaniem miejsc zielonych i pomieszczenia na odpady komunalne 1.13 Projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiającym stwierdzenie samodzielności a także wydzielenia większej liczby lokali mieszkalnych o mniejszej powierzchni. 2. Zawartość dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 musi być zgodna z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz ekspertyzą konstrukcyjno - budowlaną budynku. 3. Dla wszystkich projektów Wykonawca winien: wykonać kosztorysy inwestorskie - wg branż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389), wykonać przedmiary robót - wg branż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389), załączyć oświadczenia projektantów i osób sprawdzających, wynikających z treści art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego; załączyć niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów szczególnych, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w tym uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków; uzyskać w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę; wykonać specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm);

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7, 71.24.80.00-8, 71.25.00.00-5, 71.32.00.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.10.2013.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.