

**Łódź: Świadczenie usług: napraw i konserwacji instalacji oraz
budowlanych w nieruchomościach administrowanych przez
A.N.Ł.Ś.CENTRUM I**

Numer ogłoszenia: 519848 - 2012; data zamieszczenia: 19.12.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście Centrum I , ul. Piotrkowska 86, 90-103 Łódź, woj. łódzkie, tel. 042 6300806 w. 122, faks 042 6300808.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie usług: napraw i konserwacji instalacji oraz budowlanych w nieruchomościach administrowanych przez A.N.Ł.Ś.CENTRUM I.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług: a) naprawczych i konserwacyjnych instalacji w nieruchomościach gminnych oraz lokalach gminnych znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych administrowanych przez A. N. Ł. Ś. CENTRUM I zgodnie z wykazami adresowymi , b) budowlanych w nieruchomościach gminnych oraz lokalach gminnych znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych administrowanych przez A. N. Ł. Ś. CENTRUM I zgodnie z wykazami adresowymi..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.70.00.00-2, 50.00.00.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2013.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY
SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca spełni warunek jeżeli dysponuje -dla zadania 2 - Świadectwo Kwalifikacyjne E w zakresie urządzeń, instalacji i sieci gazowych oraz oświadczenie o dysponowaniu co najmniej jedną osobą posiadającą wymagane świadectwo - dla Zadania 3 - Świadectwo Kwalifikacyjne E w zakresie urządzeń elektroenergetycznych oraz oświadczenie o dysponowaniu co najmniej jedną osobą posiadającą wymagane świadectwo - dla Zadania 4 - Świadectwo Kwalifikacyjne E w zakresie sieci i instalacji cieplnych oraz oświadczenie o dysponowaniu co najmniej jedną osobą posiadającą wymagane świadectwo
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca spełni warunek gdy posiada opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 50 000 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Na podstawie art.144 ust.1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach: 1. aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę w szczególności nazwy przedsiębiorstwa, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy, 2 - zmiany podwykonawcy lub udzielenia części zamówienia podwykonawcy; 3 - zmiany terminu wykonania zamówienia, gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np.: toczące się nowe postępowanie na świadczenie usług objętych umową nie zostało zakończone przed upływem terminu na jaki została zawarta, 4 - gdy zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, np.: - dla Zadania 1,2, 3 i 4 zmiany stanu własności nieruchomości tzn.: nieruchomość stanowiąca własność Gminy Łódź przekształci się we wspólnotę mieszkaniową lub zmieni właściciela bądź zarządcę - dla Zadania 4 polegające na zmniejszeniu ilości m² powierzchni ogrzewanej w posesjach podlegających konserwacji 5 - gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości stawek podatku VAT do wysokości podatku obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego, 6 - w przypadku likwidacji, reorganizacji Zamawiającego 7 - Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy w przypadku niezgodności jej treści z treścią wybranej oferty oraz w przypadku wystąpienia w tekście umowy omyłek pisarskich lub omyłek rachunkowych.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.centrum1.com3.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście CENTRUM I; 90-103 Łódź ul. Piotrkowska 86 pok. 301.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

31.12.2012 godzina 10:00, miejsce: Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście CENTRUM I; 90-103 Łódź ul. Piotrkowska 86 pok. 201 Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Usługi - prace budowlane.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie drobnych napraw budowlanych w nieruchomościach gminnych i w lokalach gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz Skarbu Państwa zgodnie z wykazem prac wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 50.00.00.00-5.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Usługi prace konserwacyjne i drobne naprawy instalacji wodnych i kanalizacyjnych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie konserwacji i drobnych napraw instalacji wodnych i kanalizacyjnych w nieruchomościach gminnych i lokalach gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz Skarbu Państwa zgodnie z wykazem prac wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 50.70.00.00-2.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Usługi - konserwacje i drobne naprawy instalacji elektrycznej.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie konserwacji i drobnych napraw instalacji elektrycznej w nieruchomościach gminnych i lokalach gminnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz i Skarbu Państwa zgodnie z zakresem prac wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 50.70.00.00-2.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Usługi - konserwacje , instalacji centralnego ogrzewania i węzłów ciepłych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usług konserwacyjnych i drobnych napraw instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z zakresem prac wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w nieruchomościach gminnych i lokalach gminnych oraz Skarbu Państwa.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 50.70.00.00-2.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.