

Łódź: Opracowanie dokumentacji projektowo - konserwatorskiej dla nieruchomości przy ul. Tuwima 46, Zachodnia 76, Zachodnia 99, Zielona 6 w Łodzi w ramach Programu Mia100kamienic

Numer ogłoszenia: 251360 - 2013; data zamieszczenia: 28.06.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście Centrum I , ul. Piotrkowska 86, 90-103 Łódź, woj. łódzkie, tel. 042 6300806 w. 122, faks 042 6300808.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowo - konserwatorskiej dla nieruchomości przy ul. Tuwima 46, Zachodnia 76, Zachodnia 99, Zielona 6 w Łodzi w ramach Programu Mia100kamienic.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest - opracowanie dokumentacji projektowej - projektów budowlano - wykonawczych dla budynków usytuowanych w nieruchomościach w Łodzi: Część I - Tuwima 46 - nieruchomość jest wpisana do Gminnej ewidencji zabytków. Kubatura budynków: front - 12 091,44 m³, prawa oficyna - 4 910,94 m³ poprzeczna oficyna - 311,17 m³. Powierzchnia użytkowa - 3 489,24m². W nieruchomości znajdują się 34 lokale mieszkalne (w tym 3 wolne) oraz 4 lokale użytkowe. Zamawiający dla tej nieruchomości posiada inwentaryzację w wersji elektronicznej (PDF) oraz ekspertyzę konstrukcyjno - budowlaną z 2013r.i wytyczne konserwatorskie określające zakres koniecznych robót remontowych Dokumentacja musi zawierać w szczególności projekty budowlane i wykonawcze: 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropu parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany, 1.2 - projekt instalacji CO i CWU oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł lub w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej zaprojektowanie innego sposobu ogrzewania (np. gazowe) 2. W zakresie przebudowy lokali mieszkalnych i użytkowych - projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiającym stwierdzenie samodzielności, 3. W zakresie dotyczącym całego budynku projekty: 3.1 - wzmocnienia stropów, 3.2- remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej 3.5 - remontu wszystkich elewacji i prześwietu bramowego z kolorystyką, 3.6 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynkach i pod nawierzchnią podwórza, (mapa do celów projektowych), 3.7 - wymiany instalacji elektrycznej, oraz instalacji domofonowej połączonej z bramą i do odbioru RTV, 3.8 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projekt wykonania nawierzchni z kostki betonowej w podwórzu i

prześwicie bramowym, powierzchnia - 554 m² wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów. 5. Inwentaryzację budowlaną powykonawczą wszystkich budynków w skali 1:100 oraz wizualizację z planem zagospodarowania terenu. 6. Dla wszystkich projektów opracowany na całość oraz odrębnie na każdy budynek: - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiające wykonanie robót w podziale na etapy. Część II - Zachodnia 76- nieruchomość jest wpisana do Gminnej ewidencji Rejestr zabytków w trakcie procedura wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. Łódzkiego. Kubatura budynku - 3 220,82m³. Powierzchnia użytkowa 449,16 m². W nieruchomości znajdują się 4 lokale mieszkalne (w tym 2 wolne). Zamawiający dla tej nieruchomości posiada inwentaryzację w wersji elektronicznej (PDF) oraz orzeczenie o stanie technicznym z 2013r. i wytyczne konserwatorskie określające zakres koniecznych robót remontowych jak również wskazujące na konieczność opracowania programu prac konserwatorskich oraz projektu prac remontowo - konserwatorskich . Dokumentację należy opracować ściśle zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz orzeczeniem technicznym o stanie budynków w zakresie w jakim opracowanie to nie jest sprzeczne z w/w wytycznymi lub uzyskać odstępstwa, a z uwagi na planowaną zmianę funkcji budynku z mieszkalnej na użytkową również decyzją o warunkach zabudowy. Dokumentacja musi zawierać w szczególności projekty budowlane i wykonawcze: 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropu parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany, 1.2 - projekt instalacji CO i CWU oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł lub w przypadku braku możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej zaprojektowanie innego sposobu ogrzewania (np. gazowe), 2. W zakresie przebudowy lokali - projekt uwzględniający zmianę funkcji z mieszkalnej na użytkową. 3. W zakresie dotyczącym całego budynku z uwzględnieniem zmiany sposobu użytkowania po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy projekty: 3.1 - wzmocnienia lub wymiany stropów, 3.2 -remontu klatki schodowej z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej 3.5 - remontu wszystkich elewacji z kolorystyką, 3.6 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynku i pod nawierzchnią podwórza, 3.7 - wymiany instalacji elektrycznej, oraz instalacji domofonowej i do odbioru RTV, 3.8 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projekt wykonania nawierzchni z kostki betonowej w podwórzu powierzchnia - 371 m² wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów. 5. Inwentaryzację budowlaną powykonawczą budynku w skali 1:100 oraz wizualizację z planem zagospodarowania terenu. 6. Dla wszystkich projektów : - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Część III - Zachodnia 99 - nieruchomość nie jest wpisana do Gminnej ewidencji zabytków. Kubatura budynków: front i prawa oficyna 7 838,10 m³. Powierzchnia użytkowa 2 424, 85 m² w nieruchomości znajduje się 12 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe. Zamawiający dla tej nieruchomości posiada inwentaryzację w wersji elektronicznej (PDF) oraz ekspertyzę konstrukcyjno - budowlaną z 2013r. i wytyczne konserwatorskie określające zakres koniecznych robót remontowych . Dokumentacja musi zawierać w szczególności projekty budowlane i wykonawcze: 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropów parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany, 1.2 - projekt instalacji CWU i rozbudowy - modernizacji instalacji CO oraz remontu pomieszczenia węzła, 2. W zakresie przebudowy lokali mieszkalnych i użytkowych - projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiających stwierdzenie samodzielności, 3. W zakresie dotyczącym całego budynku projekty: 3.1 - wzmocnienia lub wymiany stropów, 3.2 - wymiany lub remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby

dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej , 3.5 - remontu wszystkich elewacji i prześwitu bramowego z kolorystyką, 3.6 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynkach i pod nawierzchnią podwórza, 3.6 - wymiany instalacji elektrycznej, 3.7 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projekt wykonania nawierzchni z kostki betonowej w podwórzu powierzchnia - 584 m² wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów. 5. Inwentaryzację budowlaną powykonawczą budynku w skali 1:100 oraz wizualizację z planem zagospodarowania terenu. 6. Dla wszystkich projektów opracowany na całość oraz odrębnie na każdy budynek: - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiające wykonanie robót w podziale na etapy. Część IV - Zielona 6 - nieruchomość jest wpisana do Rejestru zabytków woj. Łódzkiego. Kubatura budynków: front - 5 572,61 m³ ; prawa oficyna - 3 196,34 m³ ; lewa oficyna - 3 329,74 m³ ; poprzeczna oficyna - 264,25 m³. W nieruchomości znajduje się 20 lokali mieszkalnych (w tym 17 wolnych) oraz 13 lokali użytkowych i 2 pomieszczenia gospodarcze (w tym 7 wolnych). Nieruchomość w znacznej części wyłączona z użytkowania. Zamawiający dla tej nieruchomości posiada inwentaryzację w wersji elektronicznej (PDF) oraz orzeczenie o stanie technicznym z 2013r. i wytyczne konserwatorskie określające zakres koniecznych robót remontowych jak również wskazujące na konieczność opracowania programu prac konserwatorskich oraz projektu prac remontowo - konserwatorskich poprzedzonego szczegółowo określonymi pracami przedprojektowymi. Dokumentację należy opracować ściśle zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz orzeczeniem technicznym o stanie budynków w zakresie w jakim opracowanie to nie jest sprzeczne z w/w wytycznymi lub uzyskać odstępstwa. Z uwagi na planowaną zmianę funkcji mieszkalnej na użytkową w budynku frontowym należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy. . Dokumentacja musi zawierać w szczególności projekty budowlane i wykonawcze: 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropu parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany, 1.2 - projekt instalacji CO i CWU oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł lub w przypadku braku możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej zaprojektowanie innego sposobu ogrzewania (np. gazowe), 2. W zakresie przebudowy lokali mieszkalnych i użytkowych - projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiającym stwierdzenie samodzielności, 3. W zakresie dotyczącym całego budynku projekty: 3.1 - wzmocnienia lub wymiany stropów, 3.2 - wymiany lub remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej , 3.5 - remontu wszystkich elewacji i prześwitu bramowego z kolorystyką, 3.6 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynkach i pod nawierzchnią podwórza, 3.7 - wymiany instalacji elektrycznej, 3.8 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projekt wykonania nawierzchni z kostki w podwórzu powierzchnia - 251 m² wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów. 5. Inwentaryzację budowlaną powykonawczą budynku w skali 1:100 oraz wizualizację z planem zagospodarowania terenu. 6. Dla wszystkich projektów opracowany na całość oraz odrębnie na każdy budynek: - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiające wykonanie robót w podziale na etapy. UWAGA: przewidziano różne terminy wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7, 71.24.80.00-8, 71.25.00.00-5, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 16.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium dla każdej części przedmiotu zamówienia osobno tj.:

1. Dla Części I Tuwima 46 : w wysokości 2 322,55 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia dwa zł 55/100),
2. Dla Części II Zachodnia 76: w wysokości 628,45 zł (słownie: sześćset dwadzieścia osiem zł 45/100)
3. Dla Części III Zachodnia 99: w wysokości 1 051,45 zł (słownie: jeden tysiąc Pięćdziesiąt jeden zł 45/100).
4. Dla Części IV Zielona 6: w wysokości 2 412,28 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dwanaście zł 28 /100 zł

5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

6. Wadium może być wniesione w następujących formach: - pieniądzu, - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

7. Wadium wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj. GETIN Bank S.A. w Katowicach IV/O w Łodzi 35 1560 0013 2376 1236 0000 0005.

8. W przypadku innej formy niż pieniężna należy do oferty załączyć oryginał dokumentu ważnego w okresie związania ofertą.

9. Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi na zasadach określonych w art.46 PZP

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunki spełnią wykonawcy, którzy: złożą oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunki spełnią wykonawcy, którzy: wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali: Dla części I - minimum jeden projekt budowlany i wykonawczy i uzyskali pozwolenie na budowę modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu (samodzielnie lub jako jeden z obiektów zespołu urbanistycznego) wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków albo położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską, o kubaturze co najmniej 10 000 m³, w zakresie architektury i konstrukcji odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, Dla części II - minimum jeden projekt budowlany wykonawczy modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu (samodzielnie lub jako jeden z obiektów zespołu urbanistycznego) wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków albo położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską, o kubaturze co najmniej 1 500 m³, w zakresie architektury i konstrukcji odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, poprzedzony

przeprowadzeniem kompleksowych badań konserwatorskich substancji zabytku i elementów jego wystroju i opracowaniem programu prac konserwatorskich. Dla części III - minimum jeden projekt budowlany i wykonawczy modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu (samodzielnie lub jako jeden z obiektów zespołu urbanistycznego) wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków albo położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską, o kubaturze co najmniej 6 000 m³, w zakresie architektury i konstrukcji odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, Dla części IV - minimum jeden projekt budowlany i wykonawczy modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu (samodzielnie lub jako jeden z obiektów zespołu urbanistycznego) wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków albo położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską, o kubaturze co najmniej 9 000 m³, w zakresie architektury i konstrukcji odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, poprzedzony przeprowadzeniem kompleksowych badań konserwatorskich substancji zabytku i elementów jego wystroju i opracowaniem programu prac konserwatorskich. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na więcej niż jedną część przedmiotu zamówienia, winien wykazać się wykonaniem usług odpowiadających sumie kubatur wymaganych dla danych części zamówienia (np. składając ofertę na część I i IV należy wykazać się wykonaniem co najmniej dwóch projektów w obiektach o łącznej kubaturze 19 000 m³ z czego jeden dla kubatury co najmniej 10 000 m³, a drugi co najmniej 9 000 m³.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunki spełnią wykonawcy, którzy: wykażą, że dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania (co najmniej jedną osobą w danej specjalności): Dla części I konstrukcyjno - budowlanej architektonicznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Dla części II konstrukcyjno - budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jedną osobą, która może prowadzić badania konserwatorskie zabytków wpisanych do rejestru zabytków posiadającą: - tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub w specjalności w zakresie konserwacji zabytków oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12 - miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków lub - jeśli dziedzina nie jest objęta programem studiów wyższych jw.: świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie albo dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz odbyła co najmniej 5 - letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków. Dla części III konstrukcyjno - budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Dla części IV konstrukcyjno - budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jedną osobą, która

może prowadzić badania konserwatorskie zabytków wpisanych do rejestru zabytków posiadającą: - tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub w specjalności w zakresie konserwacji zabytków oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12 - miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków lub - jeśli dziedzina nie jest objęta programem studiów wyższych jw.: świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie albo dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz odbyła co najmniej 5 - letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami z uprawnieniami wymaganymi osobno dla tych części zamówienia.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunki spełnią wykonawcy, którzy: wykażą, że posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu umowy, na kwotę minimum - 100 000,00 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, możliwych do dokonania z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji: 1- gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, 2 - ze względu na braku dostępu do lokali czasowo uniemożliwiający realizację umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy lub niezawinionej przez wykonawcę odmowy wydania przez uprawnione organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyłącznie za zgodą Zamawiającego i po aktualizacji terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.centrum1@com3.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście CENTRUM I - 90-103 Łódź ul. Piotrkowska 86 pokój nr 301.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

10.07.2013 godzina 11:30, miejsce: Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście CENTRUM I 90-103 Łódź ul. Piotrkowska 86 pokój nr 201 I piętro (sekretariat).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Część I - Tuwima 46.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Dokumentacja musi zawierać w szczególności projekty budowlane i wykonawcze: 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropu parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany, 1.2 - projekt instalacji CO i CWU oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł lub w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej zaprojektowanie innego sposobu ogrzewania (np. gazowe) 2. W zakresie przebudowy lokali mieszkalnych i użytkowych - projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiającym stwierdzenie samodzielności, 3. W zakresie dotyczącym całego budynku projekty: 3.1 - wzmocnienia stropów, 3.2- remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej 3.5 - remontu wszystkich elewacji i prześwitu bramowego z kolorystyką, 3.6 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynkach i pod nawierzchnią podwórza, (mapa do celów projektowych), 3.7 - wymiany instalacji elektrycznej, oraz instalacji domofonowej połączonej z bramą i do odbioru RTV, 3.8 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projekt wykonania nawierzchni z kostki betonowej w podwórzu i prześwicie bramowym, powierzchnia - 554 m2 wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów. 5. Inwentaryzację budowlaną powykonawczą wszystkich budynków w skali 1:100 oraz wizualizację z planem zagospodarowania terenu. 6. Dla wszystkich projektów opracowany na całość oraz odrębnie na każdy budynek: - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiające wykonanie robót w podziale na etapy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7, 71.24.80.00-8, 71.25.00.00-5, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.11.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Część II - Zachodnia 76.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Dokumentację należy opracować ściśle zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz orzeczeniem technicznym o stanie budynków w zakresie w jakim opracowanie to nie jest sprzeczne z w/w wytycznymi lub uzyskać odstępstwa, a z uwagi na planowaną zmianę funkcji budynku z mieszkalnej na użytkową również decyzją o warunkach zabudowy. Dokumentacja musi zawierać w szczególności projekty budowlane i wykonawcze: 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropu parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany, 1.2 - projekt instalacji CO i CWU oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł lub w przypadku braku możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej zaprojektowanie innego sposobu

ogrzewania (np. gazowe), 2. W zakresie przebudowy lokali - projekt uwzględniający zmianę funkcji z mieszkalnej na użytkową. 3. W zakresie dotyczącym całego budynku z uwzględnieniem zmiany sposobu użytkowania po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy projekty: 3.1 - wzmocnienia lub wymiany stropów, 3.2 - remontu klatki schodowej z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej 3.5 - remontu wszystkich elewacji z kolorystyką, 3.6 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynku i pod nawierzchnią podwórza, 3.7 - wymiany instalacji elektrycznej, oraz instalacji domofonowej i do odbioru RTV, 3.8 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projekt wykonania nawierzchni z kostki w podwórzu powierzchnia - 371 m² wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów. 5. Inwentaryzację budowlaną powykonawczą budynku w skali 1:100 oraz wizualizację z planem zagospodarowania terenu. 6. Dla wszystkich projektów : - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7, 71.24.80.00-8, 71.25.00.00-5, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 16.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Część III - Zachodnia 99.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Dokumentacja musi zawierać w szczególności projekty budowlane i wykonawcze: 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropów parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany, 1.2 - projekt instalacji CWU i rozbudowy - modernizacji instalacji CO oraz remontu pomieszczenia węzła, 2. W zakresie przebudowy lokali mieszkalnych i użytkowych - projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiającym stwierdzenie samodzielności, 3. W zakresie dotyczącym całego budynku projekty: 3.1 - wzmocnienia lub wymiany stropów, 3.2 - wymiany lub remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej, 3.5 - remontu wszystkich elewacji i prześwitu bramowego z kolorystyką, 3.6 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynkach i pod nawierzchnią podwórza, 3.6 - wymiany instalacji elektrycznej, 3.7 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projekt wykonania nawierzchni z kostki betonowej w podwórzu powierzchnia - 584 m² wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów. 5. Inwentaryzację budowlaną powykonawczą budynku w skali 1:100 oraz wizualizację z planem zagospodarowania terenu. 6. Dla wszystkich projektów opracowany na całość oraz odrębnie na każdy budynek: - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiające wykonanie robót w podziale na etapy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7, 71.24.80.00-8, 71.25.00.00-5, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.11.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Część IV - Zielona 6.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Dokumentację należy opracować ściśle zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz orzeczeniem

technicznym o stanie budynków w zakresie w jakim opracowanie to nie jest sprzeczne z w/w wytycznymi lub uzyskać odstępstwa. Z uwagi na planowaną zmianę funkcji mieszkalnej na użytkową w budynku frontowym należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy. Dokumentacja musi zawierać w szczególności projekty budowlane i wykonawcze: 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropu parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany, 1.2 - projekt instalacji CO i CWU oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł lub w przypadku braku możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej zaprojektowanie innego sposobu ogrzewania (np. gazowe), 2. W zakresie przebudowy lokali mieszkalnych i użytkowych - projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiającym stwierdzenie samodzielności, 3. W zakresie dotyczącym całego budynku projekty: 3.1 - wzmocnienia lub wymiany stropów, 3.2 - wymiany lub remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej , 3.5 - remontu wszystkich elewacji i prześwitu bramowego z kolorystyką, 3.6 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynkach i pod nawierzchnią podwórza, 3.7 - wymiany instalacji elektrycznej, 3.8 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projekt wykonania nawierzchni z kostki w podwórzu powierzchnia - 251 m2 wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów. 5. Inwentaryzację budowlaną powykonawczą budynku w skali 1:100 oraz wizualizację z planem zagospodarowania terenu. 6. Dla wszystkich projektów opracowany na całość oraz odrębnie na każdy budynek: - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiające wykonanie robót w podziale na etapy..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7, 71.24.80.00-8, 71.25.00.00-5, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 16.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.