

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.centrum2.com3.pl

Łódź: Usługa polegająca na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla nieruchomości położonych w Łodzi przy Al. Kościuszki 77, ulicy Dowborczyków 23, Nawrot 47, Nawrot 49 i Piotrkowskiej 118 w ramach Programu MIA100KAMIENIC
Numer ogłoszenia: 251470 - 2013; data zamieszczenia: 28.06.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście "Centrum II" , ul. Dowborczyków 5, 90-019 Łódź, woj. łódzkie, tel. 042 2536419, faks 042 2536422.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.centrum2.com3.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa polegająca na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla nieruchomości położonych w Łodzi przy Al. Kościuszki 77, ulicy Dowborczyków 23, Nawrot 47, Nawrot 49 i Piotrkowskiej 118 w ramach Programu MIA100KAMIENIC.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla budynków usytuowanych w nieruchomościach położonych w Łodzi przy Al. Kościuszki 77, ulicy Dowborczyków 23, Nawrot 47, Nawrot 49 i Piotrkowskiej 118 z podziałem na 5 odrębnych zadań na warunkach określonych w projekcie umowy - załącznik nr 10 oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. ZADANIE I - dotyczy wykonania projektu budowlanego i wykonawczego dla budynku nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dowborczyków 23, która figuruje w Gminnej ewidencji zabytków, o łącznej kubaturze budynku 7 313,70m³. UWAGA: 1. Zamawiający dla tej nieruchomości posiada inwentaryzację oraz orzeczenie o stanie technicznym z 2013r. określające zakres koniecznych robót remontowych, które udostępnia wykonawcom ubiegającym się o zamówienie - załącznik nr 11 do Siwz 2. Zamawiający udostępnia wydane przez Zespół Ochrony Zabytków Biura Architekta Miasta, wytyczne konserwatorskie do remontu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dowborczyków 23 - załącznik Nr 11a do SIWZ. ZADANIE II - dotyczy

wykonania projektu budowlanego i wykonawczego dla budynku nieruchomości położonej w Łodzi przy Al. Kościuszki 77, która nie figuruje w Gminnej ewidencji zabytków, o łącznej kubaturze budynku 4.596,8 m³. UWAGA: 1. Zamawiający dla tej nieruchomości posiada inwentaryzację oraz orzeczenie o stanie technicznym z 2013r. określające zakres koniecznych robót remontowych, które udostępni wykonawcom ubiegającym się o zamówienie - załącznik nr 12 do Siwz 2. Zamawiający udostępni wydane przez Zespół Ochrony Zabytków Biura Architekta Miasta, wytyczne konserwatorskie do remontu nieruchomości położonej w Łodzi przy Al. Kościuszki 77 - załącznik Nr 12a do SIWZ. ZADANIE III - dotyczy wykonania projektu budowlanego i wykonawczego dla budynków nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 47, która figuruje w Gminnej ewidencji zabytków, o łącznej kubaturze budynku 4 456,76m³. UWAGA: 1. Zamawiający dla tej nieruchomości posiada inwentaryzację oraz orzeczenie o stanie technicznym z 2013r. określające zakres koniecznych robót remontowych, które udostępni wykonawcom ubiegającym się o zamówienie - załącznik nr 13 do Siwz 2. Zamawiający udostępni wydane przez Zespół Ochrony Zabytków Biura Architekta Miasta, wytyczne konserwatorskie do remontu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 47 - załącznik Nr 13a do SIWZ. ZADANIE IV - dotyczy wykonania projektu budowlanego i wykonawczego dla budynków nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 49, która figuruje w Gminnej ewidencji zabytków, o łącznej kubaturze budynku 4.581,62 m³. UWAGA: 1. Zamawiający dla tej nieruchomości posiada inwentaryzację oraz orzeczenie o stanie technicznym z 2013r. określające zakres koniecznych robót remontowych, które udostępni wykonawcom ubiegającym się o zamówienie - załącznik nr 14 do Siwz 2. Zamawiający udostępni wydane przez Zespół Ochrony Zabytków Biura Architekta Miasta, wytyczne konserwatorskie do remontu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 49 - załącznik Nr 14a do SIWZ. ZADANIE V - dotyczy wykonania projektu budowlanego i wykonawczego dla budynków nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 118, która figuruje w Gminnej ewidencji zabytków, o łącznej kubaturze budynku 16 786,01 m³. Nieruchomość w znacznej części wyłączona z użytkowania UWAGA: 1. Zamawiający dla tej nieruchomości posiada inwentaryzację oraz orzeczenie o stanie technicznym z 2013r. określające zakres koniecznych robót remontowych, które udostępni wykonawcom ubiegającym się o zamówienie - załącznik nr 15 do Siwz 2. Zamawiający udostępni wydane przez Zespół Ochrony Zabytków Biura Architekta Miasta, wytyczne konserwatorskie do remontu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 118 - załącznik Nr 15a do SIWZ. 3. Zamawiający dla tej nieruchomości posiada koncepcję projektową do częściowego wykorzystania, którą udostępni wykonawcom ubiegającym się o zamówienie - załącznik Nr 15b do SIWZ. 3. Zakres prac obejmuje: Zakres opracowania projektowego dla nieruchomości położonych w Łodzi Al. Kościuszki 77, ulicy Dowborczyków 23, Nawrot 47, Nawrot 49 i Piotrkowskiej 118, w szczególności określa ekspertyza o stanie technicznym budynków wraz z inwentaryzacją budowlaną - załącznik nr 11, załącznik nr 12, załącznik nr 13, załącznik nr 14, i załącznik nr 15 do SIWZ. Ponadto Zamawiający, w ramach przedmiotu zamówienia, wymaga wykonania projektu budowlanego i wykonawczego: Zadanie nr I - ul. Dowborczyków 23. 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropu parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, 1.2 - projekt instalacji CO i CWU oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł lub w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej zaprojektowanie innego sposobu ogrzewania (np. gazowe) 2. W zakresie przebudowy lokali mieszkalnych i użytkowych - projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiających stwierdzenie samodzielności, 3. W zakresie dotyczącym całego budynku projekty: 3.1 - wzmocnienia stropów, 3.2 - remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i

poziomej 3.5 - dobudowy przewodów kominowych, 3.6 - remontu wszystkich elewacji i prześwitu bramowego z kolorystyką, 3.7 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynkach i pod nawierzchnią podwórza, (mapa do celów projektowych), 3.8 - wymiany instalacji elektrycznej, odgromowej oraz instalacji domofonowej połączonej z bramą i do odbioru telewizji kablowej i internetu, 3.9 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projektu wykonania nawierzchni z kostki w podwórzu i prześwicie bramowym, wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów 5. Projektu bramy wjazdowej z furtką i ogrodzeniem. 6. Projektu budowy lub odtworzenia komórek. 7. Projektu rozbiórki komórek i budynków niemieszkalnych. oraz 8. Inwentaryzacji budowlanej powykonawczej wszystkich budynków w skali 1:100 oraz wizualizacji z planem zagospodarowania terenu. 9. Dla wszystkich projektów w ramach przedmiotowego Zadania opracowany na całość oraz odrębnie na każdy budynek: - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiające wykonanie robót w podziale na etapy. 10. Uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń , w tym decyzji o pozwoleniu na budowę. Zadanie nr II - Al. Kościuszki 77. 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropu parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, 1.2 - projekt instalacji CO i CWU oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł lub w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej zaprojektowanie innego sposobu ogrzewania (np. gazowe) 2. W zakresie przebudowy lokali mieszkalnych i użytkowych - projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiającym stwierdzenie samodzielności, 3. W zakresie dotyczącym całego budynku projekty: 3.1 - wzmocnienia stropów, 3.2 - remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej 3.5 - dobudowy przewodów kominowych, 3.6 - remontu wszystkich elewacji z kolorystyką, 3.7 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynkach i pod nawierzchnią podwórza, (mapa do celów projektowych), 3.8 - wymiany instalacji elektrycznej, odgromowej oraz instalacji domofonowej połączonej z bramą i do odbioru telewizji kablowej i internetu, 3.9 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projektu wykonania nawierzchni z kostki w podwórzu, wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów 5. Projektu bramy wjazdowej z furtką i ogrodzeniem. 6. Projektu budowy lub odtworzenia komórek. oraz 7. Inwentaryzacji budowlanej powykonawczej wszystkich budynków w skali 1:100 oraz wizualizacji z planem zagospodarowania terenu. 8. Dla wszystkich projektów w ramach przedmiotowego Zadania opracowany - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiające wykonanie robót w podziale na etapy. 9. Uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń , w tym decyzji o pozwoleniu na budowę. Zadanie nr III - ul. Nawrot 47. 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropu parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, 1.2 - projekt instalacji CO i CWU oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł lub w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej zaprojektowanie innego sposobu ogrzewania (np. gazowe) 2. W zakresie przebudowy lokali mieszkalnych i użytkowych - projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiającym stwierdzenie samodzielności, 3. W zakresie dotyczącym całego budynku projekty: 3.1 - wzmocnienia stropów, 3.2 - remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej 3.5 - dobudowy przewodów kominowych, 3.6 - remontu wszystkich elewacji i prześwitu bramowego z kolorystyką, 3.7 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynkach i

pod nawierzchnią podwórza, (mapa do celów projektowych), 3.8 - wymiany instalacji elektrycznej, odgromowej oraz instalacji domofonowej połączonej z bramą i do odbioru telewizji kablowej i internetu, 3.9 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projektu wykonania nawierzchni z kostki w podwórzu i prześwicie bramowym, wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów 5. Projektu bramy wjazdowej z furtką i ogrodzeniem. 6. Projektu budowy lub odtworzenia komórek. 7. Projektu rozbiórki komórek i budynków niemieszkalnych. oraz 8. Inwentaryzacji budowlanej powykonawczej wszystkich budynków w skali 1:100 oraz wizualizacji z planem zagospodarowania terenu. 9. Dla wszystkich projektów w ramach przedmiotowego Zadania opracowany na całość oraz odrębnie na każdy budynek: - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiające wykonanie robót w podziale na etapy. 10. Uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń , w tym decyzji o pozwoleniu na budowę. Zadanie nr IV - ul. Nawrot 49. 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropu parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, 1.2 - projekt instalacji CO i CWU oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł lub w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej zaprojektowanie innego sposobu ogrzewania (np. gazowe) 2. W zakresie przebudowy lokali mieszkalnych i użytkowych - projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiającym stwierdzenie samodzielności, 3. W zakresie dotyczącym całego budynku projekty: 3.1 - wzmocnienia stropów, 3.2 - remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej 3.5 - dobudowy przewodów kominowych, 3.6 - remontu wszystkich elewacji i prześwitu bramowego z kolorystyką, 3.7 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynkach i pod nawierzchnią podwórza, (mapa do celów projektowych), 3.8 - wymiany instalacji elektrycznej, odgromowej oraz instalacji domofonowej połączonej z bramą i do odbioru telewizji kablowej i internetu, 3.9 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projektu wykonania nawierzchni z kostki w podwórzu i prześwicie bramowym, wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów 5. Projektu bramy wjazdowej z furtką i ogrodzeniem. 6. Projektu budowy lub odtworzenia komórek. 7. Projektu rozbiórki komórek i budynków niemieszkalnych. oraz 8. Inwentaryzacji budowlanej powykonawczej wszystkich budynków w skali 1:100 oraz wizualizacji z planem zagospodarowania terenu. 9. Dla wszystkich projektów w ramach przedmiotowego Zadania opracowany na całość oraz odrębnie na każdy budynek: - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiające wykonanie robót w podziale na etapy. 10. Uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń , w tym decyzji o pozwoleniu na budowę. Zadanie nr V - ul. Piotrkowska 118 . 1. W zakresie termomodernizacji: 1.1 - projekt docieplenia stropu parteru i nad ostatnią kondygnacją oraz szczytowych elewacji budynków, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, 1.2 - projekt instalacji CO i CWU oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł lub w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej zaprojektowanie innego sposobu ogrzewania (np. gazowe) 2. W zakresie przebudowy lokali mieszkalnych i użytkowych - projekt zmiany struktury lokali w kierunku poprawy ich funkcjonalności i umożliwiającym stwierdzenie samodzielności, 3. W zakresie dotyczącym całego budynku projekty: 3.1 - wzmocnienia stropów, 3.2 - remontu klatek schodowych z uwzględnieniem piwnic i pomieszczeń strychowych, 3.3 - remontu lub wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, 3.4 - izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej 3.5 - dobudowy przewodów kominowych, 3.6 - remontu wszystkich elewacji i prześwitu bramowego z kolorystyką, 3.7 - wymiany instalacji wodnej - od wodomierza głównego oraz kanalizacyjnej w budynkach i pod nawierzchnią podwórza, (mapa do celów projektowych), 3.8 - wymiany instalacji

elektrycznej, ogromowej oraz instalacji domofonowej połączonej z bramą i do odbioru telewizji kablowej i internetu, 3.9 - wymiany instalacji gazowej, 4. Projektu wykonania nawierzchni z kostki w podwórzku i prześwicie bramowym, wraz z projektem zagospodarowania terenu i pomieszczenia do gromadzenia odpadów 5. Projektu bramy wjazdowej z furtką i ogrodzeniem. 6. Projektu budowy lub odtworzenia komórek. 7. Projektu rozbiórki komórek i budynków niemieszkalnych. oraz 8. Inwentaryzacji budowlanej powykonawczej wszystkich budynków w skali 1:100 oraz wizualizacji z planem zagospodarowania terenu. 9. Dla wszystkich projektów w ramach przedmiotowego Zadania opracowany na całość oraz odrębnie na każdy budynek: - kosztorys inwestorski, - przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiające wykonanie robót w podziale na etapy. 10. Uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę. *UWAGA Zamawiający wszystkie w/w posiadane dokumentacje techniczne i inwentaryzacje prześle w wersji papierowej Wykonawcy po podpisaniu umowy.

4. Przedmiot zamówienia dla ZADAŃ I - V odpowiadający, co do zakresu i formy przepisom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) należy opracować zgodnie z przepisami: - prawa budowlanego - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. nr89 poz. 414 wraz późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi projektowania, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690). - Prawo zamówień publicznych - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zm.). - kosztorysowania - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389). - przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, (Dz.U. Nr 202 poz. 2072). - innymi obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami, - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na bieżąco będzie prowadził z Zamawiającym konsultacje i uzgodnienia w zakresie sporządzanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz będzie zobowiązany do zatwierdzenia koncepcji projektowej w UMŁ DiiL Wydziale Budynków i Lokali. 6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i odstępstw oraz uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych ze służbami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i Miejskiego Konserwatora Zabytków, złożenia kompletnej dokumentacji do UMŁ WUiA i uzyskania pozwolenia na budowę. 7. Każdą z części przedmiotu zamówienia (i każdy z projektów branżowych) należy oprawić w odrębnych teczkach i zrealizować w takiej ilości egzemplarzy w wersji papierowej by możliwe było przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, natomiast kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, a także całość w wersji elektronicznej na płycie CD w 2 egzemplarzach (format PDF) i przekazać wraz z oświadczeniem projektantów o sporządzeniu projektów budowlanych i wykonawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i kompletności dokumentacji. 8. Wersja elektroniczna powinna zawierać wersję edytowalną opracowania w formacie .doc (dokumenty tekstowe), .xls (arkusze kalkulacyjne), dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie pdf i winny być zoptymalizowane, rozdzielczość materiałów w postaci graficznej

nie powinna przekraczać 150-200 dpi. Przedmiary i kosztorysy w wersji edytowalnej mogą znajdować się w formacie pliku edytowalnego programu kosztorysującego, natomiast w wersji do odczytu - w formacie .pdf. Płyta CD może zawierać więcej niż jedno opracowanie. 9. Wykonawcom zamierzającym złożyć oferty Zamawiający udostępni do wglądu w siedzibie Administracji wszystkie w/w posiadane dokumentacje techniczne i inwentaryzacje w wersji papierowej. 10. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia, na okres minimum 36 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru nie dłużej jednak niż do dnia zakończenia robót budowlanych wynikających z projektu; 11. Wykonawcy przed złożeniem ofert powinni dokonać oględzin nieruchomości objętych zamówieniem celem szczegółowego zapoznania się z aktualnym stanem technicznym budynku. W celu ustalenia terminu wizji należy skontaktować się administratorem ds. technicznych nieruchomości tj. - dla nieruchomości : ul. Dowborczyków 23, ul. Nawrot 47, ul. Nawrot 49 i ul. Piotrkowska 118 z Panem Mieczysławem Kalinowskim - tel: 42 253 64 12, - dla nieruchomości Al. Kościuszki 77 Panem Adamem Majewskim- tel: 42 253 64 12. 12. Zamawiający wymaga sporządzenia dokumentacji inwentaryzacji w skali 1:100, budynków położonych na nieruchomości, po ich remoncie i przebudowie. Dokumentację inwentaryzacyjną w 2-óch egzemplarzach, wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zamawiającemu, w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego robót budowlanych na danej nieruchomości..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7, 71.24.80.00-8, 71.25.00.00-5, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 5.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.11.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zgodnie z zapisem art. 45 ust. 2 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę wadium dla każdego Zadania osobno tj.: - dla ZADANIA I - w wysokości: 1 300zł (słownie: jeden tysiąc trzysta zł 00/100), - dla ZADANIA II - w wysokości: 800zł (słownie: osiemset zł 00/100), - dla ZADANIA III - w wysokości: 800zł (słownie: osiemset zł 00/100), - dla ZADANIA IV - w wysokości: 800zł (słownie: osiemset zł 00/100), - dla ZADANIA V - w wysokości: 2 000zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100), Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert ,przy czym za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego . 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu, - poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z

dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824). 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Getin Bank SA nr rachunku 35 1560 0013 2376 1236 0000 0005, z dopiskiem na przelewie: Wadium - dokumentacja projektowa - Zadanie nr Łódź, ul..... 4. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie: - pieniężnej dokument potwierdzający wniesienie wadium został załączony do oferty, - innej niż pieniądz, oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie. 5. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. 6. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą. 7. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Prawo zamówień publicznych.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie . Wykonawca spełni warunek poprzez złożenie oświadczenia w zakresie art. 22 ust. 4 ustawy Pzp.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy winni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z załączeniem dowodów , czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. W celu wykazania spełniania udziału warunku w postępowaniu należy wykazać, że w ciągu trzech lat wykonano: dla Zadania nr I minimum 1 główną usługę odpowiadającą swoim rodzajem usłudze będącej przedmiotem zamówienia tj. wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu (samodzielnie lub jako jeden z obiektów zespołu urbanistycznego) wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków albo położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską o kubaturze co najmniej 5 000m³ w branżach objętych przedmiotem zamówienia zakresie architektury i konstrukcji odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę , rozbudowę , przebudowę lub remont budynku. dla Zadania nr II minimum 1 główną usługę odpowiadającą swoim rodzajem usłudze będącej

przedmiotem zamówienia tj. wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu (samodzielnie lub jako jeden z obiektów zespołu urbanistycznego) wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków albo położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską o kubaturze co najmniej 3 500m³ w branżach objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę , rozbudowę , przebudowę lub remont budynku. dla Zadania nr III minimum 1 główną usługę odpowiadającą swoim rodzajem usłudze będącej przedmiotem zamówienia tj. wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu (samodzielnie lub jako jeden z obiektów zespołu urbanistycznego) wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków albo położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską o kubaturze co najmniej 3 500m³ w branżach objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę , rozbudowę , przebudowę lub remont budynku. dla Zadania nr IV minimum 1 główną usługę odpowiadającą swoim rodzajem usłudze będącej przedmiotem zamówienia tj. wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu (samodzielnie lub jako jeden z obiektów zespołu urbanistycznego) wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków albo położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską o kubaturze co najmniej 3 500m³ w branżach objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę , rozbudowę , przebudowę lub remont budynku. dla Zadania nr V minimum 1 główną usługę odpowiadającą swoim rodzajem usłudze będącej przedmiotem zamówienia tj. wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu (samodzielnie lub jako jeden z obiektów zespołu urbanistycznego) wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków albo położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską o kubaturze co najmniej 12 000 m³ w branżach objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę , rozbudowę , przebudowę lub remont budynku. UWAGA: W przypadku ubiegania się o realizację więcej niż jednego Zadania Wykonawca winien wykazać się wykonaniem usług odpowiadających sumie kubatur wymaganych dla danego Zadania (np. składając ofertę na Zadanie nr I i nr V należy wykazać się wykonaniem co najmniej dwóch projektów w obiektach o łącznej kubaturze 17 000 m³ z czego jeden dla kubatury co najmniej 5 000 m³, a drugi co najmniej 12 000 m³.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie .

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawcy winni udokumentować dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania usług objętych zamówieniem wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych , doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami w tym: Dla Zadania nr I - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego w specjalności a/ konstrukcyjno-budowlanej , b/ architektonicznej, c/ instalacyjnej w zakresie: sieci , instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, d/ instalacyjnej w zakresie: sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych . Dla Zadania nr II - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego w specjalności a/ konstrukcyjno-budowlanej , b/ architektonicznej, c/ instalacyjnej w zakresie: sieci , instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, d/ instalacyjnej w zakresie: sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych . Dla Zadania nr III - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego w specjalności a/ konstrukcyjno-budowlanej , b/ architektonicznej, c/ instalacyjnej w zakresie: sieci , instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, d/ instalacyjnej w zakresie: sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych . Dla Zadania nr IV - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego w specjalności a/ konstrukcyjno-budowlanej , b/ architektonicznej, c/ instalacyjnej w zakresie: sieci , instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, d/ instalacyjnej w zakresie: sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych . Dla Zadania nr V - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego w specjalności a/ konstrukcyjno-budowlanej , b/ architektonicznej, c/ instalacyjnej w zakresie: sieci , instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, d/ instalacyjnej w zakresie: sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych . UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz.394 z późn. zm.) UWAGA: W przypadku składania oferty na więcej niż jedno Zadanie Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami z wymaganymi

uprawnieniami osobno dla każdego Zadania , przy założeniu ,że nie może być to ta sama osoba.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy winni udokumentować, że posiadają aktualną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym działalności zgodnej przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość nie mniejszą niż 350 000 złotych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wypełniony formularz ofertowy wypełniony formularz podwykonawcy , potwierdzenie wpłaty wadium

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.centrum2.com3.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:
Administracja Nieruchomościami Łódź - Śródmieście Centrum II 90-019 Łódź ul.
Dowborczyków 5 pokój 15..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.07.2013 godzina 10:00, miejsce: Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście z siedzibą: 90-103 Łódź, ul. Piotrkowska 86, pokój nr 205 I p (sekretariat) ..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz

niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Podpisał:

p.o Dyrektora AN" Centrum II"
Miroslaw Pilarski