

**Łódź: część I - konserwacje i naprawy w ramach pogotowia -
budowlane, wodno-kanalizacyjne i gazu i elektryczne, część II -
wykonanie przeglądów elektrycznych 5 -letnich, część III -
konserwacje instalacji domofonowej.**

Numer ogłoszenia: 261313 - 2012; data zamieszczenia: 10.12.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Nieruchomości Łódź - Śródmieście "Nowe Miasto" , ul. Piotrkowska 17, 90-406 Łódź, woj. łódzkie, tel. 042 6335610, faks 042 6335969.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: część I - konserwacje i naprawy w ramach pogotowia -budowlane, wodno-kanalizacyjne i gazu i elektryczne, część II - wykonanie przeglądów elektrycznych 5 -letnich, część III - konserwacje instalacji domofonowej..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: część I - bieżące naprawy oraz naprawy awaryjne w ramach pogotowia technicznego w branży budowlanej, wodno-kanalizacyjnej i gazu oraz elektrycznej w nieruchomościach administrowanych przez AN Nowe Maisto, część II - wykonanie przeglądów 5 letnich elektrycznych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w nieruchomościach administrowanych przez AN Nowe Maisto, część III - konserwacja instalacji domofonowej w lokalach w nieruchomościach administrowanych przez AN Nowe Miasto.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.00.00.00-2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- oświadczenie z art.22 ust.1 upzp

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, należyście wykonał lub wykonuje co najmniej jedną usługę mającą w swoim zakresie: część I konserwację i naprawy w ramach pogotowia w branży budowlanej lub/i wodno-kanalizacyjnej lub/i elektrycznej o wartości dla każdej branży odrębnie min. netto 20.000 zł oraz udokumentuje że usługa została wykonana z należytą starannością, część II przeglądy 5 letnie instalacji elektrycznej o wartości min.13000 zł część III konserwację instalacji domofonowej o wartości netto min.5000 zł

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: część I -A min.1 osobę do kierowania robót z uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnym zaświadczeniem z OIIB, min. 1 pracownika w zawodzie murarza, tynkarza, stolarza,dekarza z półrocznym doświadczeniem, część I - B min. 1 osoba - kierownika robót z uprawnieniami budowlanym i zaświadczeniem z OIIB, oraz posiadająca świadectwo kwalifikacyjne D, min. 2-ch monterów z kwalifikacjami E lub D do wykonania pomiarów elektrycznych, 2-ch monterów posiadających kwalifikacje E lub D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci, część I - c min. 1 osoba jako kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi i zaświadczeniem z OIIB, min. 2-ch monterów z uprawnieniami energetycznymi E lub D w zakresie instalacji gazu, min. 2-ch pomocników monterów, część II - min. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi i zaświadczeniem z OIIB, min 2-ch monterów z zaświadczeniami kwalifikacyjnymi E do wykonywania pomiarów elektrycznych, część III - min. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi i zaświadczeniem z OIIB, min.2-ch monterów posiadających kwalifikacje E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- spełnią warunek jeżeli potwierdzą posiadanie opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności o wartości: część I A,B,C po 100.000 zł część II 20.000 zł część III 20.000 zł

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania

warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych
- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
- III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

dokument rejestrowy, pełnomocnictwo jeżeli dotyczy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego, z powodu wystąpienia dodatkowych a niemożliwych do przewidzenia usług, okoliczności siły wyższej, zmiany stawek podatku VAT, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.nowemiasto.com3.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: siedziba administracji.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

17.12.2012 godzina 10:00, miejsce: siedziba administracji.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego

Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: konserwacje i pogotowie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** bieżące konserwacje i naprawy w ramach pogotowia technicznego w branży budowlanej, wodno-kanalizacyjnej i gazu i elektrycznej.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 50.00.00.00-2, 45.00.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: przeglądy 5 letnie elektryczne.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** przeglądy instalacji elektrycznej 5 letnie w nieruchomościach administrowanych przez AN Nowe Miasto.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 50.00.00.00-2.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 28.02.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: konserwacja instalacji domofonowej.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** konserwacja instalacji domofonowej w lokalach.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 50.00.00.00-2.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.